

Общество с ограниченной ответственностью «Радиянт»

Поручение № Л1/25/30/Черт-53

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ 77-013162

07 августа 2025г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества А.С. Жариковой, действующей на основании доверенности от 24.01.2025 №77-20/1874, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 №01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.07.2025 (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.07.2025 № 77902/25/138465-НБ, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 06.08.2025 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Костылева Ю.С. имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Лазутин Андрей Николаевич, арестованное в ходе исполнительного производства (406823/24/77024-ИП от 28.08.2024) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	За- ло- жен- ное
Квартира площадью 46 кв. м по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, ул. Фруктовая, д. 9, корп. А, кв. 22, кадастровый номер 77:05:0003004:9146	1,00	Штука (шт)	13 651 000,00 руб.	13 651 000,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: УФК
ПО Г. МОСКВЕ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А.С. Жарикова



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Костылева Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.08.2024 № 406823/24/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001806719 от 26.08.2024, выданный органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 7928cf29-c38b-4dfd-9899-c1ffa4d0bf43, 115563, г Москва, Каширское шоссе, д 61 к 3А) по делу № У-0001806719, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1195933587 от 14.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 234620,76 рублей; -проценты в размере 19156,32 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 08.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 256005,08 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 256 005.08 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛАЗУТИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ.

пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45241049668151: Помещение (квартира); площадь: 46.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, улица Фруктовая, дом 9, корпус А, квартира 22; кадастровый №: 77:05:0003004:9146; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 651 000 р., стоимость по оценке 13 651 000 р.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 26.05.2025 № 1488/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.06.2025 № 77024/25/883321.

Итого на сумму 13 651 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Чертановского ОСП ГУФССП России по г. Москве: № 03212643000000017300, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 004525988, ИНН: 7704270863, КПП: 772645001, УФК по г. Москве (Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731W01630).

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

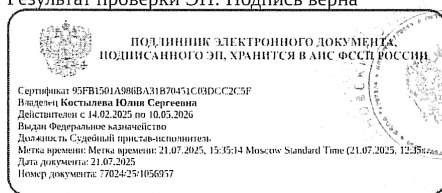
4. Копию настоящего постановления направить: ГУФССП России по г. Москве, ТУ Росимущества в г. Москве.

ЛАЗУТИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Костылева Юлия Сергеевна



Вид документа: О_IP_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 45241999239497

Идентификатор ИП: 45241914574932, Идентификатор ИД: 01-240819-03945-01

Номер ИП: 406823/24/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Костылева Юлия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



01-240819-03945-01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0001806719

Выдан: 26.08.2024
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович (4210090, 02200933), адрес: 7928cf29-c38b-4dfd-9899-c1ffa4d0bf43, 115563, г Москва, Каширское шоссе, д 61 к 3А, по делу (материалам делам) № У-0001806719 от 26.08.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Карлин Виктор Александрович.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773643001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810300021608786, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 256 005.08

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЛАЗУТИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия № выдан

ЛАЗУТИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

актуальность сведений 26.08.2024

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

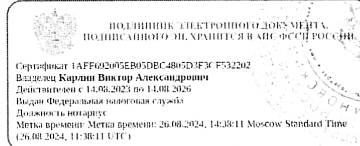
в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 256 005.08 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119593587 от 14.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 234620,76 рублей; - проценты в размере 19156,32 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 08.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 256005,08 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей..

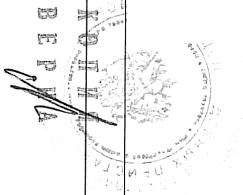
Результат проверки ЭП: Подпись верна



КОПИЯ
ИЖНА

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Фруктовая ул., д.9 корп.А, кв.22

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Лазутин	1981								
2	Лазутин	2003								
3	Лазутин	2011								



4	Лазутина	.1981								
---	----------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000135/25/8013367
Идентификационный номер обращения:	2c64bdcб-8545-48eb-9658-40cb6adb9c16
Дата и время запроса:	18:42 17.07.2025
Дата и время ответа:	18:42 17.07.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«30» марта 2025 г.

г. Москва

Начало: «9» часов «00» минут

Окончание: «9» часов «30» ми

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Эролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Костылева Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.08.2024 № 406823/24/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнитель надпись нотариуса № У-0001806719 от 26.08.2024, выданного органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович по № У-0001806719, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Карлин Ви Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолжность: Договор №119593587 от 14.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 234620,70 рублей; -проценты в размере 19156,32 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнитель надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 08.08.2024 г. Итого, по стоящей исполнительской надписи взыскать 256005,08 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма ф рального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 256 005,08 руб., в отнош должника: Лазутина Андрея Николаевича,

в пользу кателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-8 f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с вами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Центральная пр-д, д. 5Б, стр. 2, каб. 303 на основании выписки из ЕСП от 11.08.24, №

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) —

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.И. Карлинич

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И.И. Карлинич

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист И.И. Карлинич

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действий (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

КОПИЯ ВЕРНА

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взятых в ипотеку, взыскание по ипотеке не прекращается, а залоговое имущество возвращается должнику. Должник вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечания
	Жилое помещение (квартира); расположенное по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, улица Фруктовая, дом 9, корпус А, квартира 22; кадастровый №: 77:05:0003004:9146; размер доли в праве: собственность	1.00	9000 000.00	9000 000.00	Требуется от специалиста

Итого 1 наименований на сумму девять миллионов рублей сорок тысяч 9000 000.00.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

кроме должнику Владимиру Игоревичу Николаеву

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

до исполнения решения суда

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Фруктовая, д.9, к.А, кв.22

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель —

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации могут обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения опубликованы судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. [signature]

Ф.И.О.)

2. [signature]

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

[signature]

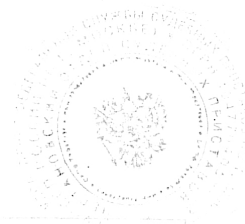
Козырева И.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ 1

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 406823/24/77024-ИП



КОПИЯ
И
ОРИГИНАЛ

[signature]



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Лазутин Андрей Николаевич,

Оценка проведена по состоянию на 26 мая 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:05:0003004:9146, площадью 46 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, улица Фруктовая, дом 9, корпус А, квартира 22	13 651 000 (Тринадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

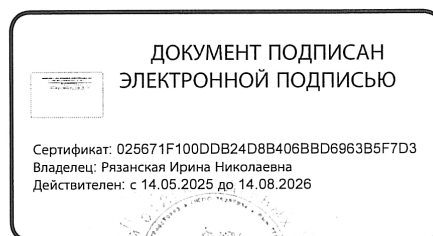
Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

23.06.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Костылева Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 406823/24/77024-ИП от 28.08.2024, возбужденного Алексеева Гельсина Шамильевна на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001806719 от 26.08.2024, выданный органом: Нотариус Карлин Виктор Александрович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 7928cf29-c38b-4dfd-9899-c1ffa4d0bf43, 115563, г Москва, Каширское шоссе, д 61 к 3А) по делу № У-0001806719, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Карлин Виктор Александрович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/879-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №119593587 от 14.07.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 234620,76 рублей; -проценты в размере 19156,32 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительными надписи, в размере 2228,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.01.2024 по 08.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 256005,08 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 728,00 рублей. в размере: 256 005,08 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЛАЗУТИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 13 651 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.03.2025 наложен арест.

ID 45241052225766 Помещение (квартира); площадь: 46.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, улица Фруктовая, дом 9, корпус А, квартира 22; кадастровый №: 77:05:0003004:9146; в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 651 000 р., стоимость по оценке 13 651 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1488/2025 от 26.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45241049668151: Помещение (квартира); площадь: 46.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, улица Фруктовая, дом 9, корпус А, квартира 22; кадастровый №: 77:05:0003004:9146; в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 651 000 р., стоимость по оценке 13 651 000 р.

Итого на сумму 13 651 000,00 р. (Тринадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рахпилевская, д. 157, , оф. 1

ПАО "Сбербанк России", адрес:

(тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

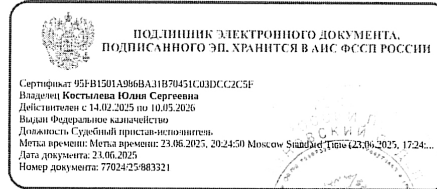
ЛАЗУТИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, адрес:

(тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Костылева Юлия Сергеевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45241992589066

Идентификатор ИП: 45241914574932, Идентификатор ИД: 01-240819-03945-01

Номер ИП: 406823/24/77024-ИП

СПИ, ведущий ИП Костылева Юлия Сергеевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2025, поступившего на рассмотрение 17.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

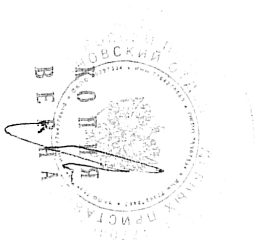
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141542274			
Кадастровый номер:		77:05:0003004:9146	
Номер кадастрового квартала:		77:05:0003004	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 22.20.12.1978 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-03/062/2012-831	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, улица Фруктовая, дом 9, корпус А, квартира 22	
Площадь, м2:		46	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 6	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		9098863.94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:05:0003004:1117	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDDC181A023B64597F1E2579B1C050
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141542274			
Кадастровый номер:		77:05:0003004:9146	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

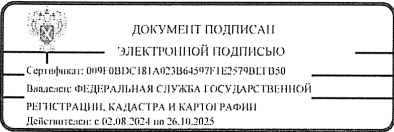


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B1FB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

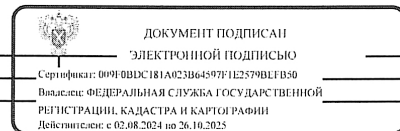
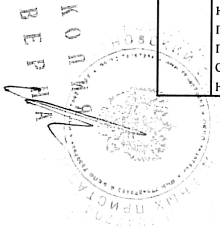
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141542274			
Кадастровый номер:		77:05:0003004:9146	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лазутин Андрей Николаевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-05/301/2014-837 24.11.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию Документ нотариально удостоверен: 14.11.2014 нотариус ПОХЛЕБАЕВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА 1н-693
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.09.2024 16:35:50	
	номер государственной регистрации:	77:05:0003004:9146-77/055/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Чертановский ОСП, № 917933177/7724 (406823/24/77024-ИП), выдан 11.09.2024, Чертановский ОСП	



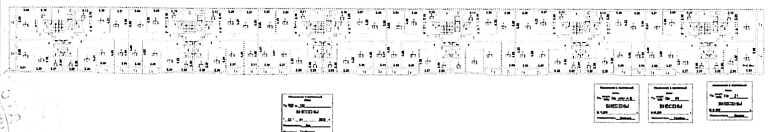
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141542274			
Кадастровый номер:		77:05:0003004:9146	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910BDC181A0C3B64597F1E2579BCEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-141542274			
Кадастровый номер: 77:05:0003004:9146		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094 0BDC181A023B64597F1E2579B6FB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия